Giovanni
Scibilia
02.10.2025
15:08:57
GMT+02:00

AVVISO AL PUBBLICO

KRYALOS SGR S.P.A – FONDO VIMERCATE

PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

La Società Kryalos SGR S.p.A. con sede legale in Milano (MI) viale Cordusio N° 1 Cap 20123 comunica di aver presentato, in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare riservato denominato "Vimercate", in data 23 Giugno 2025 al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.152/2006, istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale del progetto

PROGETTO VIMERCATE

compreso nella tipologia elencata:

- nell'Allegato II alla Parte Seconda del D. Lgs. 152/2006 al punto 2, denominata "Installazioni relative a impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 150 MWt" di nuova realizzazione e non ricadente in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e/o comunitarie (siti della Rete Natura 2000)
- nell'Allegato IV alla Parte Seconda, del D. Lgs. 152/2006, al punto 8g, denominata "stoccaggio di petrolio, prodotti petroliferi, petrolchimici e chimici pericolosi, ai sensi della legge 29 maggio 1974, n. 256, e successive modificazioni, con capacità complessiva superiore a 1.000 m³".

Si rileva infine che, dato lo stoccaggio di carburante in quantità superiore alle 2.500 t ma inferiore alle 25.000 t, il data center è soggetto agli adempimenti previsti dal D. Lgs, 105/15 per la soglia inferiore. A riguardo verrà redatta e inviata agli organi competenti una notifica ai sensi dell'art. 13 e dell'allegato 5 del medesimo decreto.

La tipologia di procedura autorizzativa necessaria ai fini della realizzazione del progetto è il Permesso di Costruire/SCIA e l' autorità competente è il Comune di Vimercate, previa conclusione con esito positivo della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale con Autorità competente al rilascio rappresentata dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Il sito oggetto del presente studio si colloca nel Comune di Vimercate sito in provincia di Monza e Brianza a circa 10 km a nord-est dal centro del capoluogo di provincia, ovvero Monza. Il sito si presenta come un'area avente una superficie totale di circa 190.000 metri quadrati. Il progetto prevede l'installazione di n.133 generatori da 2,8MWe / 3,5MVA di targa per una potenza termica complessiva pari a circa 1.000 MWt. Il progetto proposto prevede tre edifici separati per il data center, orientati in modo da allinearsi ai confini del sito e alla rete stradale adiacente. I potenziali impatti sull'ambiente generati dalle opere in progetto possono essere riferiti alla rumorosità degli impianti. Relativamente alle emissioni in atmosfera, i rilasci sono limitati alle ridotte ore/anno di accensione dei gruppi elettrogeni di emergenza per le necessità di verifica e manutenzione programmata. Per tutti i potenziali impatti il progetto prevede comunque specifiche misure ed opere di mitigazione.

La documentazione è disponibile per la pubblica consultazione sul Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali VAS-VIA-AIA https://va.mite.gov.it/ del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.Lgs.152/2006 e dell'art.24 comma 5 del D. Lgs. 105/2015, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio ambientale,

presentare in forma scritta proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, indirizzandoli al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, via C.Colombo 44, 00147 Roma. L'invio delle osservazioni può essere effettuato attraverso l'applicativo web per la presentazione on-line delle osservazioni per le Procedure di VAS, VIA e AIA, accessibile dal Portale delle Valutazioni e Autorizzazioni ambientali al link https://va.mite.gov.it/it-IT/ps/Procedure/InvioOsservazioni e anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: va@pec.mase.gov.it.

Il Consigliere Delegato
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)